

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

prenajímateľ:	Obec Oslany
v zastúpení:	Mgr. Miroslav Kováč, starosta obce
sídlo:	Námestie slobody 2/3, Oslany 972 47
IČO:	00318396
DIČ:	2021211786
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	SK69 0900 0000 0003 7182 2265

a

nájomca:	Kristína Štálniková - Hand design by Kristin
sídlo:	Pekárenská 933/3, Oslany 972 47
IČO:	54574684
DIČ:	1120102203
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	SK26 0900 0000 0050 4713 5060

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 2, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 2 v k.ú. Oslany a je zapísaná na LV č.1.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s § 3 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. nebytové priestory uvedené v článku 2.1. tejto zmluvy prenajať.
3. Predmetom prenájmu je nebytový priestor s celkovou výmerou 26,95 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať dodávku tepla a elektrickej energie.

Článok III Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi za účelom výroby drobných handmade dekorácií a ich následného uskladnenia.
2. Predmet zmluvy v zmysle Článku II. bude odovzdaný nájomcovi do užívania ku dňu účinnosti tejto zmluvy na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.

Článok IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2023 do 31.12.2023.

Článok V

Výška nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory sa stanovuje na 50,- €/m²/rok v zmysle uznesenia OZ č.62/2023, bod I z 29.6.2023. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného mesačne **vo výške 112,29,- €**.
2. Mesačné nájomné uhradí nájomca do 8. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa **SK69 0900 0000 0003 7182 2265**, prevodným príkazom, variabilný symbol: 212003, špecifický symbol 31814, alebo v hotovosti do pokladne obce.
3. V prípade omeškania uhradí nájomca prenajímateľovi penále vo výške 0,5% mesačnej splátky za každý deň omeškania.
4. Cena nájmu zahŕňa aj poplatky za dodávku tepla a elektrickej energie.

Článok VI

Ostatné dohody

1. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov. Úpravy stavebného a montážneho charakteru nesmie nájomca vykonávať bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ v prenajatých priestoroch nájomcu urobiť a umožniť mu vykonávanie opráv v ktoromkoľvek čase, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Na podnájom nebytových priestorov prenajatých touto zmluvou je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
4. Poistné objektu pre prípady živeľnej udalosti a požiaru hradí prenajímateľ. Nájomca zodpovedá za poistenie vlastného hmotného majetku a s prenajatým nehnuteľným majetkom nakladá šetrne.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Prístup do budovy pre nájomcu mimo jeho pracovnej doby prenajímateľ umožňuje.

Článok VII

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná od 01.09.2023.

V Oslanoch, dňa 17.08.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca